

# PROM-S



## GENAS

### LES JARDINS DE ROMANE

#### APPARTEMENTS DE STANDING

TOITS TERRASSES – BALCONS / JARDINS – DUPLEX  
UN HAVRE DE PAIX EN HYPER CENTRE

BBC – PTZ – PLS INVETISSEUR

CHAUFFAGE INDIVIDUEL GAZ – PRESTATIONS HAUT DE GAMME

#### PLAQUETTE DE PRESENTATION

PROM-S - 90 rue de la REPUBLIQUE - 69740 GENAS.  
contact@prom-s.net - [www.prom-s.net](http://www.prom-s.net) - Eric ELKELETIAN – 06 70 23 98 53

# LES JARDINS DE ROMANE

**LABEL BBC  
ELIGIBLE PTZ**

GENAS HYPER CENTRE  
APPARTEMENTS DE STANDING ...  
VILLAS SUR LE TOIT, DUPLEX AVEC  
JARDINS, APPARTEMENTS AVEC  
TERRASSES ...



**AGENCE PARTENAIRE**

**CACHET COMMERCIAL**

## LES JARDINS DE ROMANE

10 AVENUE CHARLES DE GAULLE

GENAS, FRANCE 69740

UNE REALISATION  
PROM-S



Appartements de standing en  
hyper centre ... toutes  
commodités immédiates à  
pied !

Au cœur de GENAS,  
profitez d'un  
emplacement rare ...

Un ensoleillement  
optimal sans vis à vis.

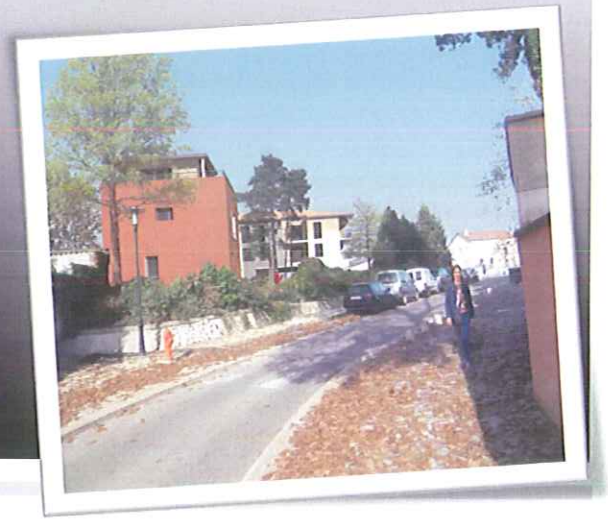
Une architecture  
moderne ...

Label BBC ...





## Vue depuis l'esplanade de l'Hôtel de Ville et rue de RUPETIT



Deux petits immeubles sans vis à vis avec juste 16 logements de standing. PLEIN CENTRE DE GENAS, ce programme plein de charme à l'architecture travaillée et subtile saura répondre à vos exigences. Une finition soignée, une labélisation BBC. Ce programme est également éligible SCELLIER et PTZ. Proximité immédiate à pied des écoles, de la mairie et des commerces, .... Une opération privilégiée dans un écrin de calme sans aucun vis à vis et une vue dégagée. des appartements du T2 au T4 vous sont proposés avec rez de jardin, terrasses, et appartement sur le toit. Une copropriété fermée avec peu de charges, stationnements fermés en sous sol et ascenseur.

**RESERVEZ  
SANS PLUS  
ATTENDRE**

### Genas

A 20 km à peine du centre de Lyon, Genas est une ville, à la fois moderne et traditionnelle. Elle a su profiter des infrastructures routières, aéroportuaires (aéroport de Lyon Saint-Exupéry) et de la véritable dynamique qui anime tout l'Est de la deuxième métropole économique française tout en sachant préserver une véritable qualité de vie. Son territoire est l'un des plus vastes de l'Est Lyonnais, ce qui lui permet d'affirmer trois vocations distinctes :

- une vocation agricole traditionnelle liée à la richesse agronomique de la Plaine de l'Est Lyonnais,
- une vocation industrielle, avec la ZI mi-plaine, seconde zone industrielle de France,
- une vocation résidentielle marquée par le développement autour des quartiers de Genas, Azieu et Vurey.

Genas s'est associée à cinq autres villes de l'Est Lyonnais (Jons, Colombier Saugnieu, Pusignan, Saint Laurent de Mure et Saint Bonnet de Mure) pour former une communauté de communes afin de mettre en commun des savoir-faire. Genas sait, de plus, se montrer accueillante, tant du point de vue de la restauration que de l'hôtellerie. Enfin, un monde associatif actif, une activité sportive et culturelle intense ainsi que des commerces nombreux et variés font de Genas un véritable pôle de vie de l'Est Lyonnais.

GENAS, UNE VILLE A VIVRE ...









