



GENAS (69740)

---

# LES JARDINS DE DAPHNÉ

---

**PROM**   
PROMOTION IMMOBILIÈRE

# Découvrez notre nouveau programme, situé au coeur de la paisible commune de Genas

---



## Un lotissement composé de 16 lots à bâtir

---

- Vous êtes libre de choisir votre constructeur.
- Vous avez la possibilité de réaliser une étude gratuite de votre future maison via nos filiales **AT'HOME** (constructeur de maisons individuelles) ou **LOGI-C** (courtier en travaux).
- Vous pouvez déposer votre permis de construire à partir de fin 2024
- Choisissez parmi des lots d'une superficie de 337 à 558m<sup>2</sup>, avec des prix allant de 240 000€ à 350 000€, sans honoraire d'agence !

## Nos lots entièrement viabilisés vous permettent une grande liberté d'implantation :

---

- Vous avez à votre disposition 200 m<sup>2</sup> de surface plancher par lot.
- Les terrains sont piscinables, ce qui vous donne la possibilité de vous installer de la meilleure des manières pour l'été !
- Vous pouvez choisir parmi un large catalogue de typologie architecturale (contemporain, traditionnel, toit terrasse végétalisé, toit terrasse accessible, plain-pied, maison à étage...)
- Profitez de jardins et d'espaces de vie orientés de manière très agréable, pour assurer des moments de détente en famille !
- Vous bénéficiez d'un panel varié dans le choix des coloris de façade et de menuiseries extérieures.
- Vous avez la possibilité de clore facilement sans vis-à-vis, afin de préserver votre intimité au maximum.
- Découvrez un vaste espace vert central, aménagé pour encourager les rencontres et la convivialité.
- Profitez d'une allée piétonne sécurisée et bordée d'arbres pour des balades paisibles en toute tranquillité.
- Admirez un écran végétal paysager qui sublimerait votre quotidien !
- Un lotissement niché sur les hauteurs de Genas, vous offrant une vue imprenable sur Lyon !



## Un cadre de vie idéal

Offrez un lieu de vie à la campagne à votre famille, tout en restant dans l'agglomération lyonnaise en bénéficiant de ses nombreuses commodités.



À 30 minutes du centre de Lyon



À 12 minutes à pied des écoles  
et du collège



Arrêt de bus TCL à 5 minutes  
à pied



Gare TGV de Lyon-Saint-Exupéry à  
10 minutes



Aéroport de Lyon-Saint-Exupéry à  
10 minutes



À 5 minutes des commerces  
(Supermarchés, restaurants,  
pharmacie, boucherie, tabac...)



Axes d'autoroutes à proximité:

- A7, Lyon-Marseille: 9 minutes
- A42 vers A40, Lyon-Genève: 13 minutes
- A43, Lyon-Grenoble: 13 minutes

# PROM-S vous garanti :

Images non contractuelles

## Qui sommes-nous ?

Spécialisé depuis 18 ans dans la promotion immobilière et l'aménagement de lotissements, le groupe ESR PROM-S est un véritable partenaire des collectivités pour la création et la mise en valeur d'**espaces de vie harmonieux et réfléchis**.

Chaque client est unique ! Notre objectif ? Votre satisfaction la plus totale. Vous bénéficiez d'un **accompagnement personnalisé** tout au long de votre acquisition.

Nos projets sont idéalement situés pour valoriser au mieux votre cadre de vie, dans un respect strict des normes environnementales. Vous bénéficiez de bâtiments à **faible consommation d'énergie** pour un **investissement patrimonial pérenne**.

Les meilleurs emplacements au meilleur prix

Un aménagement soigné de votre futur environnement et cadre de vie

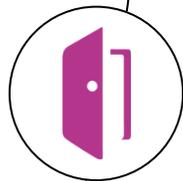
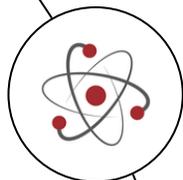
Une garantie de livraison et d'achèvement du lotissement

De beaux paysages à admirer, profitez d'agréables espaces verts aménagés dans un respect total de l'environnement !



Maisons suivant plan

# Le groupe ESR Prom-S, c'est aussi:



## Prom-S

Spécialisé dans la promotion immobilière et l'aménagement de lotissements.

## At'Home

Constructeur de maisons individuelles (CMI pour les particuliers), vous apportant également un service de contractant général (CG pour les professionnels).

## Rénov

Rénover et donner une seconde vie aux patrimoines abandonnés en proposant une restauration de grande qualité, avec des matériaux soigneusement sélectionnés.

## L'Agence

Achetez-nous un logement et / ou un terrain : nous nous chargeons de vendre le votre !

## Logi-C

Spécialiste du courtage en travaux pour une gestion de votre projet de A à Z avec les meilleures entreprises au meilleur prix. Avec Logi-C, cumulez les avantages de la Maison Individuelle et de l'auto-construction sans les inconvénients !