



JARDIN (38)

# LES MANOIRS DE MONTLÉANS

**PROM**   
PROMOTION IMMOBILIÈRE

# Découvrez notre nouveau programme, situé au coeur du charmant village de jardin

Notre ensemble "Les Manoirs de Montléans" est composé de deux parties:

## I. Une partie lotissement avec 11 terrains à bâtir

libres constructeur, de 155m<sup>2</sup> à 450m<sup>2</sup>.

Nous offrons la possibilité de créer de vraies petites maisons de village individuelles sans copropriété.

- Terrains viabilisés et bornés
- Libres constructeurs
- Permis déposable immédiatement
- Bénéficiez du PTZ avant fin 2023
- Possibilité de construire avec notre filiale At'Home  (constructeur de maisons individuelles et contractant général)



## II. Un ensemble de trois bâtiments en copropriété comprenant 35 logements allant du T2 au T4 duplex avec jardin ou terrasse.

TRAVAUX DÉMARRÉS

### Des prestations de qualité

- Chaudière individuelle au gaz
- Placards aménagés
- Pièces de vie avec carrelage 45x45cm
- Chambre avec parquets stratifiés et plinthes assorties
- Douche ou baignoire selon plan

### Votre sécurité, notre priorité

- Résidence sécurisée
- Contrôle d'accès par VIGIK et vidéophonie
- Portes palières 3 points
- Volets roulants électriques
- Détecteur de fumée



## Un cadre de vie idéal

Offrez un lieu de vie à la campagne à votre famille ! Vous restez dans l'agglomération viennoise et bénéficiez de ses nombreuses commodités.



À 10 minutes de la gare  
de Vienne



À 40 minutes de Lyon



À 3 minutes à pied des  
écoles, de la Mairie ...



Bus et transports  
scolaires à proximité



À 4 minutes des  
commerces

# PROM-S vous garanti :

## Qui sommes-nous?

Spécialisé depuis 15 ans dans la promotion immobilière et l'aménagement de lotissements, le groupe ESR PROM-S est un véritable partenaire des collectivités pour la création et la mise en valeur d'espaces de vies harmonieux et réfléchis.

Chaque client est unique! Notre objectif? Votre satisfaction la plus totale. Vous bénéficiez d'un accompagnement personnalisé tout au long de votre acquisition.

Nos projets sont idéalement situés pour valoriser au mieux votre cadre de vie, dans un respect strict des normes environnementales. Vous bénéficiez de bâtiments à faible consommation d'énergie pour un investissement patrimonial pérenne.

Un suivi personnalisé adapté à vos attentes, s'insérant parfaitement dans l'environnement urbain et architectural alentour.

Une totale transparence avec vous, futurs acquéreurs

Un choix soigné des matériaux de construction

Des produits finis de qualité



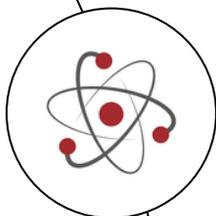


Le groupe  
ESR Prom-S,  
c'est aussi:



### Prom-S

Spécialisé dans la promotion immobilière et l'aménagement de lotissement.



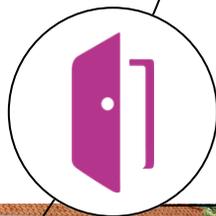
### At'Home

Constructeur de maisons individuelles, vous apportant également un service de contractant général, s'adressant uniquement aux professionnels.



### Rénova

Rénover et donner une seconde vie aux patrimoines abandonnés! Vous propose une restauration de grande qualité, avec des matériaux soigneusement sélectionnés.



### L'Agence

Votre partenaire transaction! L'objectif? Vous permettre de valoriser et d'exposer dans les meilleurs conditions le bien que vous confiez à la vente, ou trouver le logement de vos rêves!